

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

## الصفحات

## المحتويات

|        |                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------|
| 1      | تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة   |
| 2      | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر                |
| 3      | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر                      |
| 4      | بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر                     |
| 5      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر          |
| 6      | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر                  |
| 23 – 7 | الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات التفسيرية ذات الصلة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي. وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

عن برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر  
سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155



مارك منتون  
سجل مراقبي الحسابات رقم 364  
الدوحة - قطر  
22 أكتوبر 2026

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| لفترة التسعة أشهر<br>المنتهية في 30 سبتمبر |                  | لفترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في 30 سبتمبر |                  |                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2025<br>(مراجعة)<br>معدلة*                 | 2026<br>(مراجعة) | 2025<br>(مراجعة)<br>معدلة*                  | 2026<br>(مراجعة) | الإيضاحات                                                               |
| 2,181,754,852                              | 2,289,149,230    | 673,810,230                                 | 696,715,843      | 18 مبيعات                                                               |
| (1,790,564,310)                            | (1,877,432,569)  | (554,300,625)                               | (589,345,802)    | 19 تكلفة المبيعات                                                       |
| 391,190,542                                | 411,716,661      | 119,509,605                                 | 107,370,041      | مجمول الربح                                                             |
| 58,791,712                                 | 64,565,509       | 20,418,654                                  | 21,683,561       | إيرادات الإيجار                                                         |
| 20,321,155                                 | 54,941,975       | 6,219,383                                   | 38,774,626       | 1-18 إيرادات أخرى                                                       |
| (301,244,801)                              | (326,118,484)    | (103,662,992)                               | (111,918,194)    | مصروفات عمومية وإدارية                                                  |
| (91,604,374)                               | (93,248,234)     | (30,949,964)                                | (31,689,584)     | مصروفات استهلاك وإطفاء                                                  |
| (29,363,695)                               | (30,554,361)     | (10,919,143)                                | (10,235,467)     | تكاليف التمويل                                                          |
| 47,623                                     | 8,888            | 63,400                                      | (765)            | 1-8 حصة من صافي (خسارة) / ربح استثمار محتسب باستخدام طريقة حقوق الملكية |
| 48,138,162                                 | 81,311,954       | 678,943                                     | 13,984,218       | الربح قبل ضريبة الدخل                                                   |
| (193,863)                                  | 325,032          | (55,686)                                    | (46,728)         | (مصروفات) / منافع ضريبة الدخل                                           |
| 47,944,299                                 | 81,636,986       | 623,257                                     | 13,937,490       | ربح الفترة                                                              |
| 48,417,206                                 | 82,152,126       | 787,803                                     | 14,352,403       | الربح العائد إلى:                                                       |
| (472,907)                                  | (515,140)        | (164,546)                                   | (414,913)        | مساهمي الشركة الأم                                                      |
| 47,944,299                                 | 81,636,986       | 623,257                                     | 13,937,490       | حصص غير مسيطرة                                                          |
| 0.24                                       | 0.40             | 0.00                                        | 0.07             | 4 ربحية السهم                                                           |
|                                            |                  |                                             |                  | ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم            |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.



شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر                                                   |                  | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |                  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 2025<br>(مراجعة)<br>معدلة*                                                                   | 2026<br>(مراجعة) | 2025<br>(مراجعة)<br>معدلة*                  | 2026<br>(مراجعة) |                                       |
| 47,944,299                                                                                   | 81,636,986       | 623,257                                     | 13,937,490       | ربح الفترة                            |
| <b>الدخل الشامل الآخر</b>                                                                    |                  |                                             |                  |                                       |
| بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي<br>الموحد المختصر            |                  |                                             |                  |                                       |
| صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من<br>خلال الدخل الشامل الآخر |                  |                                             |                  |                                       |
| 36,085,601                                                                                   | (54,933,233)     | 36,666,928                                  | (61,448,285)     |                                       |
| 84,029,900                                                                                   | 26,703,753       | 37,290,185                                  | (47,510,795)     | إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة |
| <b>إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل العائد إلى:</b>                                            |                  |                                             |                  |                                       |
| 84,502,807                                                                                   | 27,218,893       | 37,454,731                                  | (47,095,882)     | مساهمي الشركة الأم                    |
| (472,907)                                                                                    | (515,140)        | (164,546)                                   | (414,913)        | حصص غير مسيطرة                        |
| 84,029,900                                                                                   | 26,703,753       | 37,290,185                                  | (47,510,795)     |                                       |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.



شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر  
كما في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) | الإيضاحات |                                                          |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|
|                              |                               |           | الموجودات                                                |
|                              |                               |           | الموجودات غير المتداولة                                  |
| 1,404,903,063                | 1,365,848,841                 | 5         | ممتلكات ومعدات                                           |
| 237,420,573                  | 210,792,894                   | 6         | موجودات حق الانتفاع                                      |
| 344,097,998                  | 344,097,998                   | 7         | شهرة                                                     |
| 17,486,613                   | 26,612,100                    |           | موجودات غير ملموسة                                       |
| 419,700,757                  | 374,054,291                   | 8         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 842,201                      | 956,977                       |           | موجودات الضريبة المؤجلة                                  |
| -                            | -                             | 8.1       | استثمار في شركة زميلة                                    |
| 15,724,404                   | 15,168,422                    |           | موجودات غير متداولة أخرى                                 |
| 2,440,175,609                | 2,337,531,523                 |           | إجمالي الموجودات غير المتداولة                           |
|                              |                               |           | الموجودات المتداولة                                      |
| 312,312,979                  | 315,291,867                   | 9         | مخزون                                                    |
| 91,915,167                   | 86,034,788                    |           | نعم مدينة تجارية وأخرى                                   |
| 20,031,553                   | 20,005,753                    | 14 (ب)    | مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة                             |
| 71,037,423                   | 69,178,168                    |           | أرصدة مقيدة لدى البنوك                                   |
| 189,911,346                  | 213,905,930                   | 10        | نقد وأرصدة لدى البنوك                                    |
| 685,208,468                  | 704,416,506                   |           | إجمالي الموجودات المتداولة                               |
| 3,125,384,077                | 3,041,948,029                 |           | إجمالي الموجودات                                         |
|                              |                               |           | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
|                              |                               |           | حقوق الملكية                                             |
| 206,000,000                  | 206,000,000                   |           | رأس المال                                                |
| 901,289,603                  | 901,289,603                   |           | احتياطي قانوني                                           |
| 21,750,835                   | 21,750,835                    |           | احتياطي اختياري                                          |
| 20,516,184                   | (62,916,878)                  |           | احتياطي القيمة العادلة                                   |
| 394,159,623                  | 420,370,653                   |           | أرباح مدورة                                              |
| 1,543,716,245                | 1,486,494,213                 |           | حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم              |
| 35,912,383                   | 35,397,243                    |           | حصص غير مسيطرة                                           |
| 1,579,628,628                | 1,521,891,456                 |           | إجمالي حقوق الملكية                                      |
|                              |                               |           | المطلوبات                                                |
|                              |                               |           | المطلوبات غير المتداولة                                  |
| 535,636,785                  | 523,318,488                   | 12        | قروض واقتراضات                                           |
| 206,939,580                  | 181,142,964                   | 13        | مطلوبات الإيجار                                          |
| 48,870,442                   | 48,766,079                    |           | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                             |
| 264,632                      | -                             |           | مطلوبات الضريبة المؤجلة                                  |
| 791,711,439                  | 753,227,531                   |           | إجمالي المطلوبات غير المتداولة                           |
|                              |                               |           | المطلوبات المتداولة                                      |
| 623,628,028                  | 626,296,949                   |           | ذمم دائنة تجارية وأخرى                                   |
| 76,323,008                   | 88,524,516                    | 12        | قروض واقتراضات                                           |
| 54,092,974                   | 52,007,577                    | 13        | مطلوبات الإيجار                                          |
| 754,044,010                  | 766,829,042                   |           | إجمالي المطلوبات المتداولة                               |
| 1,545,755,449                | 1,520,056,573                 |           | إجمالي المطلوبات                                         |
| 3,125,384,077                | 3,041,948,029                 |           | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات                           |

جاسم محمد علي أحمد الأنصاري  
الرئيس التنفيذي

سعادة المهندس/ عيسى هلال علي عمران الكواري  
رئيس مجلس الإدارة



التقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة رقم 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق**  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| إجمالي حقوق الملكية                                                                                                         | الحصص غير المسيطرة | العائد إلى مساهمي الشركة الأم |                    |                        |                   |                    | رأس المال          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                             |                    | الإجمالي                      | أرباح مدورة*       | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي اختياري   | احتياطي قانوني     |                    |
| 1,671,967,261                                                                                                               | 37,558,358         | 1,634,408,903                 | 490,292,772        | 15,075,693             | 21,750,835        | 901,289,603        | 206,000,000        |
| الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)                                                                                             |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| -                                                                                                                           | -                  | -                             | -                  | -                      | -                 | -                  | -                  |
| ربح الفترة                                                                                                                  |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| 105,545,130                                                                                                                 | (472,907)          | 106,018,037                   | 106,018,037        | -                      | -                 | -                  | -                  |
| 36,085,601                                                                                                                  | -                  | 36,085,601                    | -                  | 36,085,601             | -                 | -                  | -                  |
| الدخل الشامل للفترة                                                                                                         |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| 141,630,731                                                                                                                 | (472,907)          | 142,103,638                   | 106,018,037        | 36,085,601             | -                 | -                  | -                  |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                                                                                  |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| تحويل الربح الناتج عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة         |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| -                                                                                                                           | -                  | -                             | 3,019,788          | (3,019,788)            | -                 | -                  | -                  |
| (2,638,628)                                                                                                                 | -                  | (2,638,628)                   | (2,638,628)        | -                      | -                 | -                  | -                  |
| تخصيص مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية                                                                      |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| -                                                                                                                           | -                  | -                             | -                  | -                      | -                 | -                  | -                  |
| المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين:                                                                                      |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| (175,100,000)                                                                                                               | -                  | (175,100,000)                 | (175,100,000)      | -                      | -                 | -                  | -                  |
| توزيعات الأرباح المعلنة (إيضاح 11)                                                                                          |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| 1,635,859,364                                                                                                               | 37,085,451         | 1,598,773,913                 | 421,591,969        | 48,141,506             | 21,750,835        | 901,289,603        | 206,000,000        |
| الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (مراجع)                                                                                            |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| -                                                                                                                           | -                  | -                             | -                  | -                      | -                 | -                  | -                  |
| التعديل* (إيضاح 21)                                                                                                         |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| 1,578,258,533                                                                                                               | 37,085,451         | 1,541,173,082                 | 363,991,138        | 48,141,506             | 21,750,835        | 901,289,603        | 206,000,000        |
| الرصيد في 30 سبتمبر 2025 - معدل* (مراجع)                                                                                    |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| <b>1,579,628,628</b>                                                                                                        | <b>35,912,383</b>  | <b>1,543,716,245</b>          | <b>394,159,623</b> | <b>20,516,184</b>      | <b>21,750,835</b> | <b>901,289,603</b> | <b>206,000,000</b> |
| الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)                                                                                             |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| 81,636,986                                                                                                                  | (515,140)          | 82,152,126                    | 82,152,126         | -                      | -                 | -                  | -                  |
| ربح الفترة                                                                                                                  |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| (54,933,233)                                                                                                                | -                  | (54,933,233)                  | -                  | (54,933,233)           | -                 | -                  | -                  |
| الدخل الشامل للفترة                                                                                                         |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| 26,703,753                                                                                                                  | (515,140)          | 27,218,893                    | 82,152,126         | (54,933,233)           | -                 | -                  | -                  |
| إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة                                                                                        |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| نقل الربح الناتج عن استبعاد استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة (إيضاح 8) |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| -                                                                                                                           | -                  | -                             | 28,499,829         | (28,499,829)           | -                 | -                  | -                  |
| (2,040,925)                                                                                                                 | -                  | (2,040,925)                   | (2,040,925)        | -                      | -                 | -                  | -                  |
| تخصيص مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية                                                                      |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| -                                                                                                                           | -                  | -                             | -                  | -                      | -                 | -                  | -                  |
| المعاملات مع المالكين بصفتهم المالكين:                                                                                      |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| (82,400,000)                                                                                                                | -                  | (82,400,000)                  | (82,400,000)       | -                      | -                 | -                  | -                  |
| توزيعات الأرباح المعلنة (إيضاح 11)                                                                                          |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |
| 1,521,891,456                                                                                                               | 35,397,243         | 1,486,494,213                 | 420,370,653        | (62,916,878)           | 21,750,835        | 901,289,603        | 206,000,000        |
| الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجع)                                                                                            |                    |                               |                    |                        |                   |                    |                    |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.



التقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة رقم 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر              |                  |                                                                         |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 2025<br>(مراجعة)<br>معدلة*                              | 2026<br>(مراجعة) | الإيضاحات                                                               |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>           |                  |                                                                         |
| 48,138,162                                              | 81,311,954       | الربح قبل ضريبة الدخل                                                   |
| <b>التعديلات على:</b>                                   |                  |                                                                         |
| 91,604,374                                              | 93,248,234       | مصرفات استهلاك وإطفاء                                                   |
| 5,612,311                                               | 4,515,375        | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                                       |
| 33,105,595                                              | 32,228,431       | مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة                    |
| 6,667,512                                               | 6,100,291        | مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة                                        |
| 29,363,695                                              | 30,554,358       | تكاليف التمويل                                                          |
| (15,317,856)                                            | (45,195,145)     | إيرادات توزيعات الأرباح                                                 |
| (47,623)                                                | (8,888)          | الحصة في إيرادات شركة زميلة                                             |
| (53,429)                                                | 2,850,710        | ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات                                           |
| -                                                       | (2,701,346)      | ربح من إنهاء عقود الإيجار                                               |
| (3,270,628)                                             | (3,990,907)      | إيرادات الفوائد                                                         |
| 195,802,113                                             | 198,913,067      | الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل                         |
| <b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>                    |                  |                                                                         |
| (2,626,667)                                             | 737,730          | ذمم مدينة تجارية وأخرى                                                  |
| 2,111,595                                               | (35,207,318)     | مخزون                                                                   |
| (119,638)                                               | 25,800           | مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة                                            |
| 71,512,844                                              | 7,329,018        | ذمم دائنة تجارية ومبالغ محتجزة وذمم دائنة أخرى                          |
| 266,680,247                                             | 171,798,297      | <b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>                    |
| (4,584,740)                                             | (4,619,738)      | سداد مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية                   |
| (230,990)                                               | (161,515)        | ضريبة الدخل المدفوعة                                                    |
| (3,463,950)                                             | (3,537,629)      | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين                                   |
| 258,400,567                                             | 163,479,415      | <b>صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية</b>               |
| <b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية:</b> |                  |                                                                         |
| (146,750,084)                                           | (205,239,636)    | استحواذ على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر    |
| 137,489,655                                             | 195,952,869      | متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| (90,112,835)                                            | (20,845,933)     | استحواذ على ممتلكات ومعدات                                              |
| 373,548                                                 | 818,519          | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                                           |
| -                                                       | (11,304,298)     | شراء موجودات غير ملموسة                                                 |
| 2,868,572                                               | 1,859,255        | صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة                                       |
| -                                                       | 1,900,000        | صافي الحركة في ودائع مستحقة بعد 90 يوماً                                |
| 15,317,856                                              | 45,195,145       | توزيعات أرباح مستلمة                                                    |
| 3,347,375                                               | 3,589,239        | فوائد مستلمة                                                            |
| (77,465,913)                                            | 11,925,160       | <b>صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة الاستثمارية</b>             |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>           |                  |                                                                         |
| (177,971,585)                                           | (84,259,230)     | توزيعات أرباح مدفوعة                                                    |
| (22,656,814)                                            | (19,250,926)     | تكاليف التمويل المدفوعة                                                 |
| (30,704,127)                                            | (33,391,489)     | سداد الجزء الأساسي من مطلوبات الإيجار                                   |
| (10,165,935)                                            | (9,388,821)      | سداد جزء الفائدة من مطلوبات الإيجار                                     |
| 175,000,000                                             | 45,000,000       | متحصلات من قروض واقتراضات                                               |
| (37,919,397)                                            | (48,219,525)     | سداد قروض واقتراضات                                                     |
| (104,417,858)                                           | (149,509,991)    | <b>صافي التدفقات النقدية الصادرة من الأنشطة التمويلية</b>               |
| 76,516,796                                              | 25,894,584       | صافي الزيادة في النقد وشبه النقد                                        |
| 124,163,424                                             | 183,261,346      | النقد وشبه النقد في 1 يناير                                             |
| 200,680,220                                             | 209,155,930      | <b>النقد وشبه النقد في 30 سبتمبر</b>                                    |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.



التقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة رقم 1. تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## 1. معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

في 13 يوليو 2004، صدر القانون رقم (24) لسنة 2004 من أجل تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال يبلغ 100,000,000 ريال قطري. وعليه، أسست شركة جديدة، شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق ("الشركة")، والتي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري. سُجِّلَت الشركة بموجب السجل التجاري رقم 29969 في 2 مارس 2005. يقع عنوان المكتب المسجل للشركة في ص.ب. 3371 الدوحة، دولة قطر.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") بشكل رئيسي في مجال تجارة الجملة والتجزئة لمختلف أنواع المواد الاستهلاكية، إضافة إلى امتلاك وإدارة منافذ بيع المواد الاستهلاكية، والتجارة في المواد الغذائية والمواد الاستهلاكية.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر وتعود 26% من ملكية الشركة إلى شركة قطر القابضة ذ.م.م.

وافق مجلس الإدارة على إصدار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بتاريخ 22 أكتوبر 2026.

فيما يلي الشركات التابعة والزميلة للمجموعة:

| النسبة المئوية للمساهمة الفعلية للمجموعة |                | العلاقة    | بلد التأسيس | أسماء الشركات التابعة والشركات الزميلة |
|------------------------------------------|----------------|------------|-------------|----------------------------------------|
| 30 سبتمبر 2026                           | 31 ديسمبر 2025 |            |             |                                        |
| (مراجعة)                                 | (مدققة)        |            |             |                                        |
| 100%                                     | 100%           | شركة تابعة | قطر         | شركة الميرة القابضة ذ.م.م.             |
| 100%                                     | 100%           | شركة تابعة | قطر         | شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م.    |
| 100%                                     | 100%           | شركة تابعة | قطر         | شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.             |
| 100%                                     | 100%           | شركة تابعة | قطر         | شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.            |
| 100%                                     | 100%           | شركة تابعة | قطر         | مكتبة الميرة ذ.م.م.                    |
| 100%                                     | 100%           | شركة تابعة | قطر         | شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.       |
| 100%                                     | 100%           | شركة تابعة | قطر         | شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م.   |
| 70%                                      | 70%            | شركة تابعة | سلطنة عُمان | شركة الميرة العُمانية ش.م.ع.م.         |
| 70%                                      | 70%            | شركة تابعة | سلطنة عُمان | شركة أسواق الميرة ش.م.ع.م.             |
| 51%                                      | 51%            | شركة زميلة | قطر         | شركة مخايز الأمراء ذ.م.م.              |

شركة الميرة القابضة ذ.م.م. ("الميرة القابضة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. الشركة هي شركة قابضة تتولى امتلاك استثمارات المجموعة وإدارة شركاتها التابعة، وامتلاك براءات الاختراع والعلامات التجارية والعقارات اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م. ("الميرة للأسواق المركزية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وامتلاك الأسهم والعقارات المنقولة وغير المنقولة اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م. ("الميرة للتطوير") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وامتلاك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. ("الأسواق القطرية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس.

مكتبة الميرة ذ.م.م. ("مكتبة الميرة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع القرطاسية ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب. خلال 2020، قرر مجلس الإدارة إيقاف عمليات مكتبة الميرة.

## 1. معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية (تتمة)

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م. ("الميرة للتطوير") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وامتلاك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة لممارسة أنشطتها.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. ("الأسواق القطرية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس.

مكتبة الميرة ذ.م.م. ("مكتبة الميرة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع القرطاسية ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب. خلال 2020، قرر مجلس الإدارة إيقاف عمليات مكتبة الميرة.

شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م. ("مار للتجارة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية.

شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. ("الميرة للخدمات اللوجستية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في مجال خدمات التخزين وتوصيل البضائع بالشاحنات. وفي ديسمبر 2019، استحوذت الشركة الأم على شركة الميرة للخدمات اللوجستية بالكامل وتم تسجيلها كشركة تابعة. وكما في تاريخ التقرير، لم تبدأ هذه الشركة عملياتها التجارية.

شركة مخايز الأمراء ذ.م.م. ("مخايز الأمراء") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في دولة قطر. تعمل الشركة في تصنيع وبيع المخبوزات. وقد أوقفت الشركة عملياتها مؤقتاً لحين استكمال إعادة الهيكلة.

شركة الميرة العمانية ش.م.ع.م ("الميرة العمانية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في سلطنة عمان. تعمل الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات العلاقة.

شركة أسواق الميرة ش.م.ع.م. ("أسواق الميرة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست في سلطنة عمان. تعمل الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق وأسواق السوبر ماركت وأسواق الهايبر ماركت.

## 2. أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً للنظام الأساسي للشركة والمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة معروضة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية و عملة العرض للمجموعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

### الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الجوهرية التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لحالات عدم التأكد من التقدير وسياسات إدارة المخاطر المالية هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء الآثار المحتملة للتطورات الجيوسياسية في المنطقة، كما هو مبين في الإيضاح رقم 1-2، عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## 2. أساس الإعداد (تتمة)

### الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر (تتمة)

#### 1-2 التطورات الجيوسياسية في المنطقة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أدت التطورات الجيوسياسية المتصاعدة في منطقة الشرق الأوسط إلى زيادة حالة عدم التأكد الاقتصادي والتشغيلي على المستوى الإقليمي، بما في ذلك في الولايات القضائية التي تعمل فيها المجموعة. وعلى الرغم من هذه التطورات، واصلت المجموعة، بصفتها مشغلاً رئيسياً لمتاجر السوبر ماركت، أعمالها دون أي انقطاع وحافظت على استمرارية عملياتها طوال الفترة.

أخذت الإدارة في الاعتبار أثر هذه التطورات عند ممارسة التقديرات والأحكام الجوهرية التي تم تطبيقها في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بما في ذلك تقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات على وجود انخفاض في قيمة الموجودات غير المالية والموجودات المالية للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2026. وبناءً على هذا التقييم، خلصت الإدارة إلى أنه لم يتم تحديد أي مؤشرات تتطلب إجراء تقييم مفصل للانخفاض في القيمة في تاريخ التقرير.

تواصل الإدارة مراقبة البيئة الجيوسياسية المتطورة عن كثب وتقييم تأثيرها المحتمل على عمليات المجموعة وسلسلة التوريد والسيولة والأداء المالي.

## 3. السياسات المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والإيضاحات المرفقة بها، فيما عدا ما يخص تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية كما هو موضح أدناه.

### (1) المعايير الجديدة والمعدلة التي طُبِّقَتها المجموعة

بدأ تطبيق عدد من المعايير المعدلة في فترة التقرير الحالية. طُبِّقَت المجموعة التعديلات التالية لأول مرة على فترة تقريرها السنوي التي تبدأ في 1 يناير 2026:

- التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7.

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أثر جوهري على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، ومن غير المتوقع أن تؤثر هذه التعديلات بشكل جوهري على الفترات المستقبلية.

### (2) أثر المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد ولم تُطَبِّقها المجموعة مُبَكِّراً

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18، "العرض والإفصاح في البيانات المالية" (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027):

سيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية"، مقدماً متطلبات جديدة ستساعد في تحقيق قابلية مقارنة الأداء المالي للمنشآت المماثلة وتوفير معلومات أكثر صلة وشفافية للمستخدمين.

وعلى الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 لن يؤثر على الاعتراف ببند البيانات المالية أو قياسها، فمن المتوقع أن تكون آثاره على العرض والإفصاح واسعة النطاق، ولا سيما ما يتعلق ببيان الأداء المالي وتقديم مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة ضمن البيانات المالية الموحدة.

إن الإدارة حالياً بصدد تقييم الآثار الشاملة لتطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية الموحدة للمجموعة، وستشرع في تطبيقه كما في تاريخ سريانه الإلزامي في 1 يناير 2027. وحيث إنه يلزم التطبيق بأثر رجعي، وبالتالي ستُعَدَّل الأرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18.

### 3. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

#### (2) أثر المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد ولم تُطبقها المجموعة مُبكراً (تتمة)

إلى جانب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18، صدرت بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة ولكنها لا تُعد إلزامية بعد لفترة التقرير الحالية ولم تطبقها المجموعة مُبكراً.

إن إدارة المجموعة بصدد تقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي سيتم اعتمادها في البيانات المالية للمجموعة عندما تصبح قابلة للتطبيق.

#### 4. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تُحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. يتساوى احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة، حيث لم تصدر المجموعة أي أدوات مالية من شأنها أن تؤدي إلى تخفيض نسبة الملكية الحالية.

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                  | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                  |                                            |
|-----------------------------------------|------------------|------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| 2025<br>(مراجعة)<br>معدلة*              | 2026<br>(مراجعة) | 2025<br>(مراجعة)<br>معدلة*               | 2026<br>(مراجعة) |                                            |
| 48,417,206                              | 82,152,126       | 787,803                                  | 14,352,403       | ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم   |
| 206,000,000                             | 206,000,000      | 206,000,000                              | 206,000,000      | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة |
| 0.24                                    | 0.40             | 0.00                                     | 0.07             | ربحية السهم الأساسية والمخفضة              |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.

#### 5. ممتلكات ومعدات

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                               |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
|                              |                               | <b>التكلفة:</b>                               |
| 2,157,480,423                | 2,220,941,011                 | الرصيد في بداية الفترة / السنة                |
| 106,965,694                  | 20,845,933                    | إضافات                                        |
| (31,071,376)                 | -                             | إعادة التصنيف                                 |
| (5,513,743)                  | (9,307,305)                   | استبعادات                                     |
| (6,919,987)                  | -                             | شطب                                           |
| 2,220,941,011                | 2,232,479,639                 | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                |
|                              |                               | <b>الاستهلاك المتراكم:</b>                    |
| 754,344,513                  | 816,037,948                   | الرصيد في بداية الفترة / السنة                |
| 78,945,598                   | 56,234,223                    | المحمل للفترة / السنة                         |
| (12,176,025)                 | -                             | إعادة التصنيف                                 |
| (5,076,138)                  | (5,641,373)                   | استبعادات                                     |
| 816,037,948                  | 866,630,798                   | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                |
| 1,404,903,063                | 1,365,848,841                 | صافي القيمة الدفترية: في نهاية الفترة / السنة |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. موجودات حق الانتفاع

تقوم المجموعة بتأجير العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمباني والمستودعات. وعادةً ما تُبرم عقود الإيجار لفترات زمنية محددة قابلة للتديد.

| 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| 237,420,573                   | 229,193,023                  | الرصيد في بداية الفترة / السنة                       |
| 27,267,509                    | 55,678,894                   | عقود إيجار جديدة مضافة خلال الفترة / السنة           |
| 694,706                       | 108,449                      | تعديلات العقود                                       |
| (19,751,396)                  | (5,393,806)                  | إلغاء الاعتراف بموجودات حق الانتفاع                  |
| (34,838,498)                  | (41,724,324)                 | إطفاء موجودات حق الانتفاع                            |
| -                             | (441,663)                    | إطفاء موجودات حق الانتفاع المحولة إلى ذمم مدينة أخرى |
| 210,792,894                   | 237,420,573                  | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                       |

7. شهرة

| 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) |                             |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 227,028,986                   | 227,028,986                  | شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. |
| 117,069,012                   | 117,069,012                  | شركة أسواق الميرة ش.م.ع.م.  |
| 344,097,998                   | 344,097,998                  |                             |

تقيم الإدارة الانخفاض في قيمة الشهرة سنوياً وعندما تكون هناك مؤشرات على انخفاض محتمل في القيمة الدفترية. قُيِّمت الإدارة ما إذا كانت هناك أي تغييرات في الظروف منذ آخر اختبار سنوي للانخفاض في قيمة الشهرة وخلصت إلى أن الافتراضات المطبقة في ذلك الاختبار تظل صالحة وملائمة مع ثبات الاستنتاجات التي تم التوصل إليها. وبناءً على ذلك، لم يتم إجراء أي اختبار معدل للانخفاض في القيمة. سيتم إجراء الاختبار السنوي للانخفاض في القيمة في نهاية السنة.

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) |                                   |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 170,106,230                   | 302,591,557                  | أسهم حقوق ملكية مدرجة (الإيضاح أ) |
| 188,332,103                   | 107,992,386                  | استثمار في صندوق (الإيضاح ب)      |
| 15,615,958                    | 9,116,814                    | أسهم حقوق ملكية غير مدرجة         |
| 374,054,291                   | 419,700,757                  |                                   |

(أ) خلال الفترة، زادت المجموعة استثمارها في الصندوق بمبلغ 108,056,841 ريال قطري، حيث تم سداد المقابل عيناً من خلال نقل أسهمها في شركة بلدنا ش.م.ع.ق.، والتي كانت تُصنف سابقاً على أنها استثمارات حقوق ملكية مدرجة. وبناءً على ذلك، تم تحويل ربح القيمة العادلة التراكمي بمبلغ 31,236,882 ريال قطري، المعترف به سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذا الأمر، من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة. بما في ذلك التحويلات المتعلقة باستبعاد الاستثمارات الأخرى، بلغ صافي المبلغ المحوّل من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة خلال فترة التسعة أشهر 28,499,829 ريال قطري.

تُصنّف المجموعة استثماراتها في الصناديق وأسهم حقوق الملكية، عند الاعتراف الأولي، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث ترى المجموعة أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متسقاً مع استراتيجيتها المتمثلة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل والاستفادة من أدائها على المدى البعيد.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**1-8 استثمار في شركة زميلة (تتمة)**

لدى المجموعة الاستثمار التالي في الشركة الزميلة:

| اسم الشركة الزميلة        | الأنشطة الرئيسية     | مقر التأسيس والتشغيل | نسبة حصة الملكية | 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |
|---------------------------|----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| شركة مخازن الأمراء ذ.م.م. | تصنيع وبيع المخبوزات | قطر                  | %51              | %51                     |                        |

فيما يلي الحركة في استثمار في شركة زميلة:

| الرصيد في بداية الفترة / السنة                                                                               | 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| المخصص المسجل على شركة مخازن الأمراء ذ.م.م. كما في 1 يناير                                                   | (10,441,973)            | (10,488,474)           |
| حصة في صافي الربح محتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية                                                         | 8,888                   | 46,501                 |
| معروض بشكل منفصل تحت بند الذمم الدائنة التجارية والأخرى كمخصص للعجز في شركة زميلة، شركة مخازن الأمراء ذ.م.م. | 10,433,085              | 10,441,973             |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة                                                                               | -                       | -                      |

تم الإفصاح عن الحصة في صافي الربح المحتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية للفترة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |          | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |          | حصة في صافي الربح محتسبة باستخدام طريقة حقوق الملكية |
|--------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------|
| 2025                                       | 2026     | 2025                                        | 2026     |                                                      |
| (مراجعة)                                   | (مراجعة) | (مراجعة)                                    | (مراجعة) |                                                      |
| 47,623                                     | 8,888    | 63,400                                      | (765)    |                                                      |

**9. مخزون**

| بضائع جاهزة                                                  | 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| مواد استهلاكية وقطع غيار                                     | 347,319,245             | 346,042,077            |
|                                                              | 2,751,973               | 3,128,522              |
| ناقصاً: مخصص العجز في المخزون والمخزون المتقادم وبطيء الحركة | 350,071,218             | 349,170,599            |
|                                                              | (34,779,351)            | (36,857,620)           |
|                                                              | 315,291,867             | 312,312,979            |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**10. نقد وأرصدة لدى البنوك**

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر، يتكون النقد وشبه النقد مما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                                     |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1,196,180                    | 1,976,643                     | نقد في الصندوق                                      |
| 182,065,166                  | 207,179,287                   | نقد لدى البنوك                                      |
| 183,261,346                  | 209,155,930                   | إجمالي النقد وشبه النقد                             |
| 6,650,000                    | 4,750,000                     | ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أكثر من 90 يوماً |
| 189,911,346                  | 213,905,930                   | إجمالي النقد في الصندوق ولدى البنوك                 |

**11. توزيعات أرباح**

في 29 مارس 2026 بناءً على الموافقة في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، أعلنت الشركة عن توزيعات أرباح نقدية نهائية بمبلغ 0.40 ريال قطري للسهم الواحد بمبلغ 82.4 مليون ريال قطري لسنة 2025 (2025): توزيعات أرباح نهائية بمبلغ 0.85 ريال قطري للسهم الواحد، بمبلغ 175.1 مليون ريال قطري لسنة 2024).

**12. قروض واقتراضات**

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                             |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 20,215,075                   | 12,304,972                    | القروض الأول                |
| 93,291,287                   | 68,620,804                    | القروض الثاني               |
| 40,845,510                   | 38,160,240                    | القروض الثالث               |
| 143,436,915                  | 135,777,665                   | القروض الرابع               |
| 142,397,556                  | 139,965,351                   | القروض الخامس               |
| 175,000,000                  | 220,000,000                   | القروض السادس               |
| (3,226,550)                  | (2,986,028)                   | تكلفة ترتيب التمويل المؤجلة |
| 611,959,793                  | 611,843,004                   |                             |

يتم عرضها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كالتالي:

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 535,636,785                  | 523,318,488                   | جزء غير متداول |
| 76,323,008                   | 88,524,516                    | جزء متداول     |
| 611,959,793                  | 611,843,004                   |                |

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**13. مطلوبات الإيجار**

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                                    |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| 253,755,880                  | 261,032,554                   | الرصيد في بداية الفترة / السنة                     |
| 55,678,893                   | 27,267,509                    | إضافات خلال الفترة                                 |
| (39,859)                     | 892,174                       | تعديل عقد                                          |
| (6,214,372)                  | (22,650,207)                  | إلغاء الاعتراف بمطلوبات الإيجار                    |
| 13,191,492                   | 9,388,821                     | تراكم الفائدة                                      |
| 49,075                       | -                             | فائدة على مطلوبات الإيجار محولة إلى ذمم مدينة أخرى |
| (55,388,555)                 | (42,780,310)                  | مبالغ مدفوعة خلال الفترة                           |
| 261,032,554                  | 233,150,541                   | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                     |

يتم عرضها في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كالتالي:

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| 206,939,580 | 181,142,964 | غير متداولة |
| 54,092,974  | 52,007,577  | متداولة     |
| 261,032,554 | 233,150,541 |             |

**14. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة**

**(أ) معاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والجهات الحكومية وشبه الحكومية والشركات الشقيقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يملكون فيها حصصًا رئيسية. تبرم المجموعة في سياق العمل المعتاد معاملات مع أطراف ذات علاقة، وتوافق إدارة المجموعة على سياسات التسعير والشروط لهذه المعاملات.

تمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م. 26% من رأس مال الشركة. في سياق العمل المعتاد، تقوم المجموعة بتوريد سلعها إلى مختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر. كما تستفيد المجموعة من خدمات مختلفة من هذه الأطراف في دولة قطر.

**(ب) مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة**

فيما يلي الأرصدة مع الطرف ذي العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر:

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |            |
|------------------------------|-------------------------------|------------|
| 20,031,553                   | 20,005,753                    | شركة زميلة |

#### 14. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

##### (ج) تعويضات موظفي الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة:

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |                   | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |                  |                             |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 2025                                       | 2026              | 2025                                        | 2026             |                             |
| (مراجعة)                                   | (مراجعة)          | (مراجعة)                                    | (مراجعة)         |                             |
| 5,238,694                                  | <b>7,045,730</b>  | 2,171,986                                   | <b>2,985,668</b> | مكافآت موظفي الإدارة العليا |
| 4,617,037                                  | <b>4,626,355</b>  | 1,552,039                                   | <b>1,570,499</b> | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة   |
| 9,855,731                                  | <b>11,672,085</b> | 3,724,025                                   | <b>4,556,167</b> |                             |

#### 15. معلومات تقارير القطاعات

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال على أساس منتجاتها وخدماتها، ولها ثلاثة قطاعات تشغيلية ينبغي الإفصاح عنها كالتالي:

- قطاع التجزئة، الذي يشمل شراء وبيع السلع الاستهلاكية.
- قطاع الاستثمار، الذي يشمل حقوق الملكية والأموال المحفوظ بها كاستثمار في شركة زميلة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والودائع الثابتة.
- قطاع التأجير، الذي يتكون بشكل رئيسي من تأجير المحلات في مختلف المراكز التجارية المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة التنفيذية النتائج التشغيلية لوحدها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الأرباح أو الخسائر التشغيلية، ويتم قياسه بنفس الطريقة التي يتم بها قياس الأرباح أو الخسائر التشغيلية المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**15. معلومات تقارير القطاعات (تتمة)**

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة):

| قطاع التجزئة               | قطاع الاستثمار | قطاع التأجير | الإجمالي        |
|----------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| مبيعات                     | -              | -            | 2,289,149,230   |
| تكلفة المبيعات             | -              | -            | (1,877,432,569) |
| مجموع الربح                | -              | -            | 411,716,661     |
| إيرادات الإيجار            | -              | 64,565,509   | 64,565,509      |
| إيرادات من الاستثمارات     | 52,834,942     | -            | 52,834,942      |
| إيرادات أخرى               | 62,569         | 189,575      | 2,107,033       |
| إيرادات تشغيلية            | 52,897,511     | 64,755,084   | 531,224,145     |
| مصروفات عمومية وإدارية     | (3,153,990)    | (4,167,073)  | (326,118,484)   |
| استهلاك وإطفاء             | (408,042)      | (8,743,039)  | (93,248,234)    |
| تكاليف التمويل             | (125,068)      | (201,587)    | (30,554,361)    |
| حصة الربح من شركة زميلة    | 8,888          | -            | 8,888           |
| ربح الفترة قبل ضريبة الدخل | 49,219,299     | 51,643,385   | 81,311,954      |
| منافع ضريبة الدخل          | -              | 7,373        | 325,032         |
| ربح الفترة                 | 49,219,299     | 51,650,758   | 81,636,986      |

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة):

| قطاع التجزئة               | قطاع الاستثمار | قطاع التأجير | الإجمالي<br>(معدل)* |
|----------------------------|----------------|--------------|---------------------|
| مبيعات                     | -              | -            | 2,181,754,852       |
| تكلفة المبيعات             | -              | -            | (1,790,564,310)     |
| مجموع الربح                | -              | -            | 391,190,542         |
| إيرادات الإيجار            | -              | 57,219,494   | 58,791,712          |
| إيرادات من الاستثمارات     | 15,615,093     | -            | 15,615,093          |
| إيرادات أخرى               | 1,214          | 4,310        | 4,706,062           |
| إيرادات تشغيلية            | 15,616,307     | 57,223,804   | 470,303,409         |
| مصروفات عمومية وإدارية     | (809,916)      | (5,734,129)  | (301,244,801)       |
| استهلاك وإطفاء             | (80,998)       | (11,057,774) | (91,604,374)        |
| تكاليف التمويل             | (35,294)       | (124,614)    | (29,363,695)        |
| حصة الربح من شركة زميلة    | 47,623         | -            | 47,623              |
| ربح الفترة قبل ضريبة الدخل | 14,737,722     | 40,307,287   | 48,138,162          |
| منافع ضريبة الدخل          | -              | (340)        | (193,863)           |
| ربح الفترة                 | 14,737,722     | 40,306,947   | 47,944,299          |

إيضاح:

يتم توليد مبيعات المجموعة من جميع القطاعات من عملاء خارجيين ولم تتم أي معاملات بين القطاعات خلال الفترة.

يعرض الجدول التالي موجودات القطاعات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال بالمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على التوالي.

| قطاع التجزئة               | قطاع الاستثمار | قطاع التأجير | الإجمالي      |
|----------------------------|----------------|--------------|---------------|
| موجودات القطاعات           |                |              |               |
| في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) | 370,957,447    | 381,747,950  | 3,041,948,029 |
| في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)  | 431,185,597    | 373,879,426  | 3,125,384,077 |
| 2,289,242,632              | 2,320,319,054  |              |               |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026  
(جميع المبالغ بالريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

## 15 تقارير القطاعات (تتمة)

من الناحية الجغرافية، تعمل المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان. فيما يلي ملخص للأرصدة الرئيسية المتعلقة بكل منطقة جغرافية:

| قطر                                     |                | سلطنة عُمان                             |                | الاستيعادات                             |                | الإجمالي                                |                |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|
| 30 سبتمبر 2026                          | 31 ديسمبر 2025 | 30 سبتمبر 2026                          | 31 ديسمبر 2025 | 30 سبتمبر 2026                          | 31 ديسمبر 2025 | 30 سبتمبر 2026                          | 31 ديسمبر 2025 |
| (مراجعة)                                | (مدققة)        | (مراجعة)                                | (مدققة)        | (مراجعة)                                | (مدققة)        | (مراجعة)                                | (مدققة)        |
| 2,827,187,719                           | 2,909,982,447  | 274,708,447                             | 274,678,605    | (59,918,295)                            | (59,306,817)   | 3,041,948,029                           | 3,125,384,077  |
| 1,420,344,853                           | 1,447,058,577  | 155,440,626                             | 157,186,060    | (57,474,340)                            | (56,743,754)   | 1,520,056,573                           | 1,545,755,449  |
| إجمالي الموجودات                        |                | سلطنة عُمان                             |                | الاستيعادات                             |                | الإجمالي                                |                |
| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                | لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                | لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                | لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                |
| 2026                                    | 2025           | 2026                                    | 2025           | 2026                                    | 2025           | 2026                                    | 2025           |
| (مراجعة)                                | (مراجعة)       | (مراجعة)                                | (مراجعة)       | (مراجعة)                                | (مراجعة)       | (مراجعة)                                | (مراجعة)       |
| معدلة*                                  | معدلة*         | معدلة*                                  | معدلة*         | معدلة*                                  | معدلة*         | معدلة*                                  | معدلة*         |
| 2,175,876,114                           | 2,072,430,113  | 109,324,739                             | 113,273,116    | -                                       | -              | 2,289,149,230                           | 2,181,754,852  |
| 83,293,246                              | 49,459,782     | (1,663,213)                             | (2,154,775)    | 498,515                                 | 147,730        | 81,636,986                              | 47,944,299     |
| مبيعات - في نقطة زمنية معينة            |                | سلطنة عُمان                             |                | الاستيعادات                             |                | الإجمالي                                |                |
| ربح / (خسارة)                           |                | لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                | لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                | لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر |                |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.

## 16. ارتباطات ومطلوبات محتملة

### ارتباطات رأسمالية

بلغت الارتباطات الرأسمالية للمجموعة المتعاقد عليها ولكن لم يتم رصد مخصص لها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 سبتمبر 2026 بمبلغ 9,181,951 ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 32,334,479 ريال قطري).

### الارتباطات بموجب عقود الإيجار خلال 12 شهراً:

| 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) |
|-------------------------------|------------------------------|
| 3,002,489                     | 5,344,068                    |
| خلال سنة واحدة                |                              |

### مطلوبات محتملة

لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بخطابات الاعتماد وخطابات الضمان وغيرها من الأمور الناشئة في سياق العمل المعتاد ولا يُتوقع أن تنشأ منها مطلوبات جوهرية. فيما يلي التفاصيل:

| 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) |
|-------------------------------|------------------------------|
| 8,628,618                     | 8,032,797                    |
| 341,064                       | 552,139                      |
| 8,969,682                     | 8,584,936                    |
| خطابات الضمان                 |                              |
| خطابات الاعتماد               |                              |

## 17. القيم العادلة للأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية الموجودة المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وشبه النقد والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة التجارية والأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض والاقتراضات والذمم الدائنة التجارية والأخرى.

لا تعتبر القيم العادلة للأدوات المالية مختلفة بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

### القيم العادلة

تُدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يتم من خلاله مبادلة الأداة المالية في معاملة حالية بين طرفين راغبين في المعاملة، بدلاً من معاملة بيع جبرية أو تصفية.

### طرق وافتراضات التقييم

تستخدم الطرق والافتراضات التالية في تقدير القيم العادلة:

- يقارب النقد وشبه النقد والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية والموجودات والمطلوبات المتداولة الأخرى قيمها الدفترية إلى حد كبير بسبب الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- يتم اشتقاق القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة.
- يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام طرق التقييم المناسبة.

لا تحتفظ المجموعة بتعزيزات ائتمانية أو ضمانات للتخفيف من مخاطر الائتمان. وبالتالي، فإن القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل مخاطر الائتمان المحتملة.

## 17. القيم العادلة للأدوات المالية (تتمة)

### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال أساليب التقييم:

المستوى الأول: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتماثلة.

المستوى الثاني: الأساليب الأخرى التي تكون فيها جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة قابلة للملاحظة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: الطرق التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة.

كما في تاريخ التقرير، احتفظت المجموعة بالأدوات المالية التالية المقاسة بالقيمة العادلة:

| 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)                                  |               |                |                |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| الإجمالي                                                 | المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |               |                |                |
| 170,106,230                                              | 170,106,230   | -              | -              |
| أسهم حقوق الملكية المدرجة                                |               |                |                |
| 188,332,103                                              | -             | 188,332,103    | -              |
| استثمار في صندوق                                         |               |                |                |
| 15,615,958                                               | -             | -              | 15,615,958     |
| أسهم حقوق الملكية غير المدرجة                            |               |                |                |
| 31 ديسمبر 2025 (مدققة)                                   |               |                |                |
| الإجمالي                                                 | المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |               |                |                |
| 302,591,557                                              | 302,591,557   | -              | -              |
| أسهم حقوق الملكية المدرجة                                |               |                |                |
| 107,992,386                                              | -             | 107,992,386    | -              |
| استثمار في صندوق                                         |               |                |                |
| 9,116,814                                                | -             | -              | 9,116,814      |
| أسهم حقوق الملكية غير المدرجة                            |               |                |                |

تتمثل سياسة المجموعة في الاعتراف بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغير في الظروف. باستثناء ما هو مبين في الإيضاح رقم 8، لم تجز أي تحويلات أخرى بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال الفترة (2025: لا شيء).

توضح الجداول أعلاه تصنيف الأدوات المالية للمجموعة بناءً على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يقدم هذا التصنيف أساساً معقولاً لتوضيح طبيعة ومدى المخاطر ذات العلاقة بتلك الأدوات المالية.

## 18. مبيعات

تحقق المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع في نقطة زمنية معينة ضمن خطوط المنتجات الرئيسية التالية.

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |               | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             |
|--------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------|
| 2025                                       | 2026          | 2025                                        | 2026        |
| (مراجعة)                                   | (مراجعة)      | (مراجعة)                                    | (مراجعة)    |
| بيع البضائع - في نقطة زمنية معينة          |               |                                             |             |
| 2,159,621,201                              | 2,264,581,156 | 666,686,697                                 | 689,473,562 |
| التجزئة                                    |               |                                             |             |
| 22,133,651                                 | 24,568,074    | 7,123,533                                   | 7,242,281   |
| الجملة - مبيعات الشركات                    |               |                                             |             |
| 2,181,754,852                              | 2,289,149,230 | 673,810,230                                 | 696,715,843 |

## 1-18 إيرادات أخرى

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر             |            | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |            |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
| 2025                                                   | 2026       | 2025                                        | 2026       |
| (مراجعة)                                               | (مراجعة)   | (مراجعة)                                    | (مراجعة)   |
| إيرادات توزيعات الأرباح على استثمارات في موجودات مالية |            |                                             |            |
| 15,317,856                                             | 45,195,145 | 3,273,608                                   | 32,486,285 |
| بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر             |            |                                             |            |
| 3,270,628                                              | 3,990,907  | 1,040,327                                   | 1,715,680  |
| إيرادات الفوائد                                        |            |                                             |            |
| 1,732,671                                              | 5,755,923  | 1,905,448                                   | 4,572,661  |
| إيرادات متنوعة                                         |            |                                             |            |
| 20,321,155                                             | 54,941,975 | 6,219,383                                   | 38,774,626 |

## 19. تكلفة المبيعات

تتكون تكلفة المبيعات من تكلفة المخزون، والتلف والعجز المتكبد، بعد خصم الحسومات المستلمة من الموردين.

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |               | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 سبتمبر |             |
|--------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-------------|
| 2025                                       | 2026          | 2025                                        | 2026        |
| (مراجعة)                                   | (مراجعة)      | (مراجعة)                                    | (مراجعة)    |
| تكلفة المخزون                              |               |                                             |             |
| 1,740,700,966                              | 1,792,066,568 | 536,302,604                                 | 533,048,482 |
| تكاليف مباشرة أخرى                         |               |                                             |             |
| 49,863,344                                 | 85,366,001    | 17,998,021                                  | 56,297,320  |
| 1,790,564,310                              | 1,877,432,569 | 554,300,625                                 | 589,345,802 |

\* يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 21 للاطلاع على تفاصيل حول التعديل نتيجة الخطأ.

## 20. الضريبة الدنيا العالمية

قدّمت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية إطاراً للضريبة الدنيا العالمية بموجب قواعد الركيزة الثانية للضريبة الدنيا العالمية. وتنطبق هذه القواعد على مجموعات الشركات متعددة الجنسيات التي تبلغ إيراداتها الموحدة 750 مليون يورو أو أكثر في سنتين على الأقل من السنوات المالية الأربع السابقة.

تعمل المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان، حيث تم سنّ تشريعات تُطبّق قواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. في 27 مارس 2025، نشرت دولة قطر في الجريدة الرسمية القانون رقم 22 لسنة 2024، الذي يعدّل بعض أحكام قانون ضريبة الدخل (القانون رقم 24 لسنة 2018) من خلال إدخال الضريبة الدنيا التكميلية المحلية وقاعدة إدراج الدخل، وذلك بمعدل ضريبة فعال بحد أدنى قدره 15٪. تدخل هذه التعديلات حيز التنفيذ اعتباراً من 1 يناير 2025. أما في سلطنة عُمان، فتم سنّ قواعد الركيزة الثانية بموجب المرسوم السلطاني رقم 70 لسنة 2024، والذي يسري أيضاً على السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

## 20. الضريبة الدنيا العالمية (تنمة)

قيمت الإدارة أن المجموعة تدرج ضمن نطاق قواعد الركيزة الثانية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 حيث تم تجاوز حد الإيرادات البالغ 750 مليون يورو في سنتين على الأقل من السنوات المالية الأربع السابقة لسنة التقرير.

وفقاً للتعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12 "ضرائب الدخل"، طبقت المجموعة الاستثناء المؤقت الإلزامي من الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات ومطلوبات الضريبة الموجلة المتعلقة بضرائب الدخل للركيزة الثانية.

لأغراض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، أجرت الإدارة تقييماً أولياً لمدى تعرض المجموعة المحتمل للضرائب الحالية للركيزة الثانية، استناداً إلى التشريعات التي تم سنّها أو التي تم إصدارها بشكل فعلي كما في 30 سبتمبر 2026. وقد أعدّ التقييم باستخدام المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير، بما في ذلك تقديرات الإدارة، والمعلومات المالية الخاصة بكل دولة، والحسابات الأولية للركيزة الثانية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. كما قيمت الإدارة إمكانية تطبيق أحكام الملاذ الآمن الانتقالي للتقارير لكل دولة على حدة، ونظرت في استثناء الدخل القائم على الجوهر المتاح بموجب التشريعات السارية، عند الاقتضاء. تواصل الإدارة متابعة التقييم، حيث لا تزال خاضعة لبيانات التقارير لكل دولة على حدة المؤهلة النهائية للمعلومات المالية لنهاية السنة.

استناداً إلى التقييم الذي أجري باستخدام المعلومات المتاحة في 30 سبتمبر 2026، لم تحدد الإدارة أي التزام ضريبي حالي بموجب الركيزة الثانية يستدعي الاعتراف به كما في 30 سبتمبر 2026، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي مصروف ضريبي حالي بموجب الركيزة الثانية في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. وستواصل الإدارة مراقبة التطورات وإعادة تقييم وضع المجموعة حالما تتوفر معلومات إضافية.

## 21. تعديل الأرقام المقارنة

رصدت المجموعة خطأ يتعلق بتطبيق منهجية المتوسط المرجح للتكلفة على بعض بنود المخزون ضمن خطة لتحسين النظام والمتعلقة بتهنية أصناف المخزون عقب تطبيق نظام المحاسبة الخاص بالمجموعة. كشف نشاط تحسين النظام الذي تم تنفيذه في الربع الرابع من 2025 عن وجود بعض المنتجات الأساسية المسجلة تحت أرقام أصناف متعددة لأحجام عبوات مختلفة دون إجراء التهنية اللازمة بين الأصناف الرئيسية والفرعية في النظام. ونتيجة لذلك، لم يتم تسجيل تكلفة المبيعات بشكل صحيح. أدى هذا الخطأ إلى إدراج المخزون بقيمة أعلى بكثير من قيمته الفعلية، وفي المقابل إدراج تكلفة المبيعات بقيمة أقل من قيمتها الفعلية في 2025.

تم تحديث تهنية النظام خلال الربع الرابع من 2025 لتنفيذ الربط الهيكلي بين الصنف الرئيسي والصنف الفرعي، مما مكن من توحيد المشتريات وتكلفة المبيعات لأحجام العبوات المختلفة ضمن رقم صنف واحد لكل منتج أساسي. وكجزء من هذا التصحيح، قامت الإدارة بتعديل رصيد المخزون ذي الصلة كما في 31 ديسمبر 2025 وتكلفة المبيعات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لعكس الأثر التراكمي في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ولم يتم تعديل بيان المركز المالي المقارن كما في 31 ديسمبر 2025، حيث إن تأثير التعديل التراكمي قد تم الاعتراف به بالفعل ضمن الأرصدة المدرجة. تم تعديل بيان الأرباح أو الخسائر المقارن، وبيان الدخل الشامل المقارن، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المقارن، وبيان التدفقات النقدية المقارن لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025، وذلك لعكس الأثر العائد إلى تلك الفترة، نظراً لأن التعديل على تكلفة المبيعات قد تم الاعتراف به خلال الربع الرابع من 2025. وبعد هذا التصحيح، يتم الآن حساب المتوسط المرجح للتكلفة بشكل متسق على أساس المنتج الموحد وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة.

## 21. تعديل الأرقام المقارنة (تتمة)

تم تصحيح الخطأ عن طريق تعديل كل بند من بنود المعلومات المالية الموحدة المتأثرة للفترة السابقة على النحو التالي:

### بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر (ملخص)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 |              |                 | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 |              |               |                       |
|----------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| المعدل                                       | التعديل      | المدرج سابقاً   | المعدل                                        | التعديل      | المدرج سابقاً |                       |
| (1,790,564,310)                              | (57,600,831) | (1,732,963,479) | (554,300,625)                                 | (22,843,718) | (531,456,907) | تكلفة المبيعات        |
| 391,190,542                                  | (57,600,831) | 448,791,373     | 119,509,605                                   | (22,843,718) | 142,353,323   | مجمول الربح           |
| 48,138,162                                   | (57,600,831) | 105,738,993     | 678,943                                       | (22,843,718) | 23,522,661    | الربح قبل ضريبة الدخل |
| 47,944,299                                   | (57,600,831) | 105,545,130     | 623,257                                       | (22,843,718) | 23,466,975    | ربح الفترة            |
|                                              |              |                 |                                               |              |               | الربح العائد إلى:     |
| 48,417,206                                   | (57,600,831) | 106,018,037     | 787,803                                       | (22,843,718) | 23,631,521    | مساهمي الشركة الأم    |
| (472,907)                                    | -            | (472,907)       | (164,546)                                     | -            | (164,546)     | حصص غير مسيطرة        |
| 47,944,299                                   | (57,600,831) | 105,545,130     | 623,257                                       | (22,843,718) | 23,466,975    |                       |

### بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر (ملخص)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 |              |               | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 |              |               |                                        |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------------------|
| المعدل                                       | التعديل      | المدرج سابقاً | المعدل                                        | التعديل      | المدرج سابقاً |                                        |
| 47,944,299                                   | (57,600,831) | 105,545,130   | 623,257                                       | (22,843,718) | 23,466,975    | ربح الفترة                             |
| 36,085,601                                   | -            | 36,085,601    | 36,666,928                                    | -            | 36,666,928    | الدخل الشامل الآخر للفترة              |
| 84,029,900                                   | (57,600,831) | 141,630,731   | 37,290,185                                    | (22,843,718) | 60,133,903    | إجمالي الدخل الشامل للفترة             |
|                                              |              |               |                                               |              |               | إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى: |
| 84,502,807                                   | (57,600,831) | 142,103,638   | 37,454,731                                    | (22,843,718) | 60,298,449    | مساهمي الشركة الأم                     |
| (472,907)                                    | -            | (472,907)     | (164,546)                                     | -            | (164,546)     | حصص غير مسيطرة                         |
| 84,029,900                                   | (57,600,831) | 141,630,731   | 37,290,185                                    | (22,843,718) | 60,133,903    |                                        |

## 21. تعديل الأرقام المقارنة (تتمة)

### بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (ملخص)

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 |              |               |                                                 |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------|
| المعدل                                       | التعديل      | المدرج سابقاً |                                                 |
| 48,138,162                                   | (57,600,831) | 105,738,993   | الربح قبل الضريبة                               |
| 195,802,113                                  | (57,600,831) | 253,402,944   | الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل |
|                                              |              |               | التغيرات في رأس المال العامل:                   |
| 2,111,595                                    | 57,600,831   | (55,489,236)  | مخزون                                           |

تم أيضاً تعديل ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة السابقة. وأدى التصحيح إلى انخفاض ربحية السهم الأساسية والمخفضة بمبلغ 0.11 ريال قطري للسهم الواحد ومبلغ 0.27 ريال قطري للسهم الواحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025، على التوالي.